

ALGEMENE VOORWAARDEN

Wij geven u als klant of kandidaat-klant graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt.

Naam: Kris Roevens architectenbureau BVBA

Juridische vorm: BVBA

Adres van de maatschappelijke zetel: Waterstraat 72 – 2970 Schilde

Adres kantoor: Waterstraat 72 – 2970 Schilde

E-mail: architect@krisroevens.be

Ondernemingsnummer: BE 0881 665 959

Professionele titels: Architect

Land van toekenning van de titel: België

Beroepsorganisatie: Orde van Architecten provincie Antwerpen

De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website <https://www.architect.be>.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De Belgische wetgeving is van toepassing op deze algemene voorwaarden, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 14 dagen, dat ons schriftelijk moet bereiken.

ERELOON: WIJZE VAN BEREKENEN

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht. Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.

OPTIE A

Het ereloon van de Architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald.

OPTIE B

Het ereloon van de Architect wordt volgens de forfaitair ingeschatte tijdsduur van de hierboven genoemde taken en een eenheidskost bepaald. De tijdsduur wordt forfaitair ingeschat. Bijkomende opdrachten of onverwachte taken zullen op basis van de reële tijdsbesteding worden aangerekend.

OPTIE C

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op de globale werkelijke waarde van het Bouwproject, zonder taksen, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de Bouwheer uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het Bouwbudget. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs.

OPTIE D

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op het budget van het Bouwproject. Meerwerken worden aan hetzelfde percentage aangerekend, minder-werken niet.

ANDERE KOSTEN

Volgende kosten worden afzonderlijk aangerekend:

- Bijkomende exemplaren van plannen, printkosten

UITZONDERLIJKE PRESTATIES

Uitzonderlijke prestaties worden gerekend aan het in het contract bepaalde uurloon voor de bijkomende prestaties.

VERZEKERING

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij HDI Global SE verzekeringsmaatschappij.

TERMIJN

Adviezen worden gegeven binnen een periode van 30 dagen na het eerste onderhoud of plaatsbezoek. Andere diensten worden per fase en voor het totale Bouwproject in de Architectuurovereenkomst in onderling overleg bepaald. De Algemene Voorwaarden bevatten in artikel 12 de gevallen waarin het contract kan beëindigd worden.

TOEPASSELIJKE WETGEVING

Deze overeenkomst is onderworpen aan het Belgische recht.